

Uso de Tierras y Zonificación

El uso de tierras y zonificación en el área del proyecto es una mezcla de desarrollo residencial comercial, e industrial establecido. La evaluación del uso de tierras y zonificación considera los siguientes factores en los proyectos de transportación:

- Consistencia con los planes locales y regionales adoptados
- Uso de tierra existentes y futuros
- Desarrollo provocad

(Puede encontrar más detalles en la Sección 5.4 del BIIA)

Impactos					
	No-Action	Alternativa 1 EXISTING	Alternativa 3 EXISTING, TOLLED	Alternativa 4 REALIGNED	Alternativa 6 REALIGNED, TOLLED
Consistente con los planes locales y regionales	No	Si	Si	Si	Si
Porcentaje del uso de tierras afectado (por tipo)	<p>North Option South Option</p> <p>Residencial: 13% 6% Comercial/Industrial: 67% 81% Gubernamental: 3% 1% Ferrocarriles y Terrenos Públicos: 18% 12%</p>	<p>North Option South Option</p> <p>Residencial: 5% 4% Comercial/Industrial: 72% 75% Gubernamental: 2% 0% Ferrocarriles y Terrenos Públicos: 21% 21%</p>	<p>North Option South Option</p> <p>Residencial: 5% 4% Comercial/Industrial: 75% 77% Gubernamental: 2% 0% Ferrocarriles y Terrenos Públicos: 19% 19%</p>	<p>West Option East Option</p> <p>Residencial: 1% 1% Comercial/Industrial: 71% 63% Gubernamental: 9% 12% Ferrocarriles y Terrenos Públicos: 19% 24%</p>	<p>West Option East Option</p> <p>Residencial: 1% 2% Comercial/Industrial: 72% 65% Gubernamental: 9% 11% Ferrocarriles y Terrenos Públicos: 18% 21%</p>
Potencial para el desarrollo provocado	No	No	No	Si	Si
Mitigación	Los servicios de adquisición y reubicación estarán disponibles luego de las políticas y procedimientos estatales y federales.				

Nota: Los porcentajes pueda que no sumen el 100% debido al redondeo de las cifras.